

Hotărâre nr. 1179/2002

din 24/10/2002

privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 804 din 05/11/2002

Actul a intrat în vigoare la data de 05 noiembrie 2002

În temeiul [art. 107](#) din Constituție, al art. 22 din Legea [nr. 72/1996](#) privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 16 din Legea [nr. 189/1998](#) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă Structura devizului general, prevăzută în anexa nr. 1, și Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotărâri se aplică obiectivelor de investiții, precum și lucrărilor de intervenții, promovate de ordonatorii de credite care au calitatea de "autoritate contractantă", astfel cum este definită prin art. 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 60/2001](#) privind achizițiile publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 212/2002](#).

Art. 3. - În sensul prezentei hotărâri, prin lucrări de intervenție se înțelege lucrări asimilate obiectivelor de investiții, care constau în: reparații capitale, extinderi, transformări, modificări, modernizări, consolidări, reabilitări la construcții și instalații existente, efectuate în scopul asigurării cerințelor de calitate și funcționale ale construcțiilor, potrivit destinației lor.

Art. 4. - Devizul general pentru obiectivele de investiții/lucrările de intervenții aflate în curs de execuție la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri păstrează structura conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 376/1994 privind metodologia de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții, până la finalizarea acestora.

Art. 5. - Prin derogare de la prevederile art. 4, devizul general pentru obiectivele de investiții/lucrările de intervenții aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se restructurează conform prevederilor acesteia, dacă se află în una dintre următoarele etape:

- a) anterior aprobării studiului de fezabilitate;
- b) anterior declanșării procedurii de achiziție publică a lucrărilor;
- c) după încheierea contractelor de achiziție publică și până la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Completat de [Hotărâre nr. 935/2003](#) în data de 26 august 2003

Art. 6. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului [nr. 376/1994](#) privind [metodologia](#) de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 203 din 5 august 1994, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemneaza:

Ministrul lucrărilor publice, transporturilor și
locuinței,

Miron Tudor Mitrea
 Ministrul industriei si resurselor,
 Dan Ioan Popescu
 Ministrul administratiei publice,
 Octav Cosmanca
 Ministrul finantelor publice,
 Mihai Nicolae Tanasescu

București, 24 octombrie 2002.
 Nr. 1.179.

ANEXA Nr. 1¹⁾

¹⁾ Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării
*)
 în mii lei/EURO la cursul lei/EURO din data de

		Valoare (inclusiv TVA)			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total		Din care supusa procedurii de achizitie publica	
		Mii lei	EURO	Mii lei	EURO
1	2	3	4	5	6
PARTEA I					
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului				
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren				
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
3.3	Proiectare si engineering				
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie				

	publica				
+-----+		+-----+		+-----+	
	3.5 Consultanta				
+-----+		+-----+		+-----+	
	3.6 Asistenta tehnica				
+-----+		+-----+		+-----+	
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investitia de baza				
+-----+		+-----+		+-----+	
	4.1 Constructii si instalatii				
+-----+		+-----+		+-----+	
	4.2 Montaj utilaj tehnologic				
+-----+		+-----+		+-----+	
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si				
	functionale cu montaj				
+-----+		+-----+		+-----+	
	4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de				
	transport				
+-----+		+-----+		+-----+	
	4.5 Dotari				
+-----+		+-----+		+-----+	
	CAPITOLUL 5				
	Alte cheltuieli				
+-----+		+-----+		+-----+	
	5.1 Organizare de santier				
	5.1.1. lucrari de constructii				
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii				
	santierului				
+-----+		+-----+		+-----+	
	5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de				
	finantare				
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale				
	5.2.2. Costul creditului				
+-----+		+-----+		+-----+	
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
+-----+		+-----+		+-----+	
	CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli pentru darea in exploatare				
+-----+		+-----+		+-----+	
	6.1 Pregatirea personalului de exploatare				
+-----+		+-----+		+-----+	
	6.2. Probe tehnologice				
+-----+		+-----+		+-----+	
	TOTAL				
+-----+		+-----+		+-----+	
	Din care C+M				
+-----+		+-----+		+-----+	
	PARTEA a II-a				
+-----+		+-----+		+-----+	
	Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe				
	existente incluse in cadrul obiectivului de				
	investitie				
+-----+		+-----+		+-----+	
	PARTEA a III-a				
+-----+		+-----+		+-----+	
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu				
	de productie				
+-----+		+-----+		+-----+	
	TOTAL GENERAL				
+-----+		+-----+		+-----+	
	Din care C+M				

+-----+-----+-----+-----+
*) Se înscrie denumirea obiectivului de investiție/lucrării de intervenție.

ANEXA Nr. 2

METODOLOGIE

privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții
și lucrări de intervenții

Metodologie

din 24/10/2002

privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 804 din 05/11/2002

Actul a intrat în vigoare la data de 05 noiembrie 2002

A. PREVEDERI GENERALE

Art. 1. - Devizul general este documentația economică prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor de investiții sau a cheltuielilor asimilate investițiilor, necesare realizării lucrărilor de intervenție la construcții și instalații, în fazele de proiectare, studiu de fezabilitate și proiect tehnic.

Art. 2. - Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli, precizându-se cele care, conform legii, se supun unei proceduri de achiziție publică.

Art. 3. - În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu obiectele de investiție (la cap. 4 și, după caz, cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, 3.1, 5.1) sau natura cheltuielilor (la celelalte capitole/subcapitole).

Art. 4. - Valoarea cheltuielilor din capitolele/subcapitolele devizului general se exprimă în mii lei și euro, cu specificarea datei la care au fost evaluate.

Art. 5. - La TOTAL și TOTAL GENERAL din devizul general se precizează partea de cheltuieli care reprezintă construcții-montaj (C+M). Lucrările de construcții-montaj sunt cele prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1 din devizul general.

Art. 6. - Compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli cuprinse în devizul general, pe parcursul derulării investiției, se face prin actualizarea devizului general, cu avizul autorității contractante, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7. - Devizul general întocmit la faza de proiectare-studiu de fezabilitate se actualizează după încheierea contractelor de achiziție publică de lucrări, pe baza cheltuielilor legal efectuate până la acea dată și a valorilor rezultate în urma aplicării procedurii de achiziție publică de lucrări, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenție.

B. STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL PE CAPITOLE DE CHELTUIELI

Art. 8. - În capitolele/subcapitolele devizului general se cuprind următoarele cheltuieli:

PARTEA I

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului

Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri, plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor, exproprieri, despăgubiri, schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură.

1.2. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demolări, demontări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, sistematizări pe verticală, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau de monumente istorice etc.

1.3. Amenajări pentru protecția mediului

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum: plantare de copaci, reamenajare de spații verzi.

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telefonie, radio-tv, drumuri de acces, căi ferate industriale, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente branșării la rețelele de utilități.

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.

3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;
- b) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- c) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;
- d) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;
- e) obținerea acordului de mediu;
- f) obținerea avizului PSI;
- g) alte avize și acorduri prevăzute în acte normative.

3.3. Proiectare și inginerie

1. Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament.

2. Pentru lucrările de modernizare sau consolidare la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la construcții începute și neterminate se includ cheltuielile efectuate pentru expertiza tehnică.

3.4. Organizarea procedurilor de achiziție publică

Se includ cheltuielile aferente întocmirii documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertei, precum și pentru multiplicarea acestora, exclusiv cele cumpărate de ofertanți; cheltuielile cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare; anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică etc., în legătură cu procedurile de achiziție publică.

3.5. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiului de fezabilitate sau a studiilor de piață, de evaluare;
- b) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție.

3.6. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării;
- b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier desemnați de autoritatea contractantă;

c) plata specialiștilor angajați pe bază de contract conform prevederilor Hotărârii Guvernului [nr. 906/2001](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe.

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

1. Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum: instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, telefonie, PSI, radio-tv, intranet și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

2. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

3. Cheltuielile aferente fiecărui obiect sunt determinate prin devizul pe obiect.

4.2. Montaj utilaj tehnologic

1. Se cuprind cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

2. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de investiție.

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

1. Se cuprind cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.

2. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de investiție.

4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport

1. Se includ cheltuielile pentru procurarea utilajelor și echipamentelor care deservește fluxul tehnologic și comportă durate scurte de amortizare față de cele ale construcțiilor.

2. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de investiție.

4.5. Dotări

1. Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe sau a obiectelor de inventar, precum: mobilier, dotări PSI, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecția muncii și, după caz, utilaje și echipamente independente cu durată mare de serviciu.

2. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de investiție.

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier

1. Se cuprind cheltuielile estimate ca fiind necesare contractantului în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj.

2. Aceste cheltuieli se estimează de către proiectant, în baza unui deviz ce ține seama de tehnologia și graficul de lucru aferente lucrărilor de bază, de amplasamentul obiectivului, posibilitățile de branșare la utilități - apă, canal, energie electrică, termoficare, telefon etc. -, traseele acestora, căile de acces auto și căi ferate, existența construcțiilor, spațiilor, terenurilor sau amenajărilor ce pot fi utilizate de constructor.

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile legate de lucrări de nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale de căi de comunicație sau construcții, branșarea la utilități, realizarea de căi de acces, construcții sau amenajări la construcții existente.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, căi ferate, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contracte temporare cu furnizorii de utilități, cu unități de salubritate.

5.2. Comisioane, taxe, cote legale și costuri de finanțare

5.2.1. Comisioane, taxe, cote legale - se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei

Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii.

5.2.2. Costul creditului - se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului pe durata execuției obiectivului.

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

a) Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) În cazul obiectivelor de investiții noi, precum și al reparațiilor capitale, extinderilor, transformărilor, modificărilor, modernizărilor, reabilitării la construcții și instalații existente, se aplică un procent de până la 5%.

c) În cazul lucrărilor de consolidare se aplică un procent de până la 15%, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor rezultate ca fiind necesare în urma efectuării decopertărilor.

d) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă.

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru darea în exploatare

6.1. Pregătirea personalului de exploatare

Se cuprind cheltuielile necesare instruirii/școlarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor.

6.2. Probe tehnologice

1. Se cuprind cheltuielile aferente execuției probelor/încercărilor, prevăzute în proiect, rodajelor, expertizelor la recepție.

2. În situația în care se obțin venituri ca urmare a probelor tehnologice, în devizul general se înscrie valoarea rezultată prin diferența dintre cheltuielile realizate pentru efectuarea probelor și veniturile realizate din acestea.

PARTEA a II-a

Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului ce se construiește

1. Mijloacele fixe existente pot fi: construcții - clădire, construcție specială, instalații aferente construcției -, utilaje și echipamente.

2. Actualizarea valorii mijloacelor fixe existente este o evaluare de patrimoniu și se face de către beneficiar/investitor.

3. Valoarea prevăzută în partea a II-a a devizului general nu se finanțează și servește la stabilirea indicatorilor de eficiență economică și financiară din cadrul studiului de fezabilitate.

PARTEA a III-a

Fondul de rulment necesar începerii producției

Cuprinde cheltuielile pentru asigurarea stocurilor de materiale și materii prime, energie, transporturi, salariile personalului direct productiv, piese de schimb de mare uzură, necesare pentru primul ciclu de producție.

C. STRUCTURA DEVIZULUI PE OBIECT

Art. 9. - Obiectul de investiție este o parte a obiectivului de investiție, cu funcționabilitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.

Art. 10. - Delimitarea obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiție se face la faza de proiectare-studiu de fezabilitate de către proiectant, iar valoarea fiecărui obiect se determină prin devizul pe obiect.

Art. 11. - Devizul pe obiect este sintetic și valoarea sa se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

Art. 12. - Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect se stabilește estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora fără T.V.A. La valoarea totală se aplică T.V.A. în procent stabilit prin lege, obținându-se TOTAL DEVIZ PE OBIECT.

Art. 13. - Devizul pe obiect întocmit la faza de proiectare-studiu de fezabilitate se actualizează după încheierea contractului de achiziție publică de lucrări, pe baza prețurilor unitare și a valorilor pe categorii de lucrări rezultate în urma aplicării procedurilor de achiziție publică.

Art. 14. - Devizul pe obiect se structurează cu respectarea următorului conținut-cadru:

Devizul obiectului*) **)
 în mii lei și euro, la cursul lei/euro din data de

Nr. crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrari, fara TVA	
		Mii lei	EURO
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII			
1	Terasamente		
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)		
3	Izolatii		
4	Instalatii electrice		
5	Instalatii sanitare		
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet		
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale		
8	Instalatii de telecomunicatii		
...		
TOTAL I (fara TVA)			
TVA (..... %)			
TOTAL I (cu TVA)			
II - MONTAJ			
...	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
TOTAL II (fara TVA)			
TVA (.....%)			
TOTAL II (cu TVA)			
III - PROCURARE			
...	Utilaje si echipamente tehnologice		
...	Utilaje si echipamente de transport		

...	Dotari			
TOTAL III (fara TVA)				
TVA (.....%)				
TOTAL III (cu TVA)				
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III fara TVA)				
TVA (.....%)				
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (cu TVA)				

*) Devizul este reprodus în facsimil.

***) Se înscrie denumirea obiectului.