



INFORMAȚII

privind controlul tematic pentru verificarea respectării prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire de către organele administrației publice locale, pentru intervenții la imobilele cu regim de înălțime mai mare de P+8E, pentru construcțiile noi cu regim de înălțime mai mare de P+8E și pentru blocurile de locuințe la care s-au efectuat sau sunt în curs de efectuare lucrări de reabilitare termică

În perioada 12 septembrie - 09 decembrie 2016 s-a desfășurat un control tematic la nivelul tuturor inspectoratelor regionale în construcții, în baza Ordinului inspectorului general nr. 1527/05.09.2017, prin care s-a verificat respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire de către organele administrației publice locale, pentru intervenții la imobilele cu regim de înălțime mai mare de P+8E, pentru construcțiile noi cu regim de înălțime mai mare de P+8E și pentru blocurile de locuințe la care s-au efectuat sau sunt în curs de efectuare lucrări de reabilitare termică.

Controlul tematic s-a desfășurat la organele administrației publice locale emitente ale autorizațiilor de construire începând cu anul 2014.

Controlul s-a desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Procedurii de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 456/2014, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și cu alte prevederi legale în vigoare.

Sinteza activității de control realizate de către inspectorii în construcții evidențiază că s-au efectuat un număr total de 590 de verificări ale autorizațiilor de construire emise pentru:

- construcții noi: 211 autorizații de construire
- intervenții asupra construcțiilor existente: 240 autorizații de construire
- reabilitări termice: 139 autorizații de construire.

În timpul controalelor efectuate, au mai fost urmărite, pe lângă aspectele care privesc cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” și alte aspecte care privesc legalitatea emiterii autorizațiilor de construire.

În acest sens, principalele neconformități cu grad mai mare de repetabilitate, constatate în urma verificărilor, au fost:

- documentații tehnice incomplete, cu date insuficiente sau eronate,
- documentații a căror parte scrisă nu a fost vizată spre neschimbare,
- lipsa avizelor de la furnizorii de utilități sau în două dintre cazuri aviz negativ de la furnizorul de energie electrică,

- proiecte pentru clădiri de locuințe care nu au fost verificate la toate cerințele fundamentale (securitate la incendiu, economie de energie și izolare termică, protecție împotriva zgomotului),

- documentații care nu conțin referatele de verificare a proiectului pentru instalații sanitare, electrice, termice sau documentații tehnice pe specialitățile instalații sanitare, electrice, termice care nu sunt verificate de verificatori de proiecte atestați.

Pentru neconformitățile constatate, prin actele de control încheiate, inspectorii în construcții au dispus măsuri de completare a documentațiilor tehnice cu toate elementele necesare respectării prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire (avize de la furnizorii de utilități, verificarea documentațiilor tehnice la toate cerințele fundamentale, aplicarea vizei spre neschimbare, verificarea documentațiilor tehnice pentru toate specialitățile, etc).

Pentru acele autorizații de construire la care au fost constatate încălcări ale prevederilor legale la emiterea acestora au fost întocmite adrese către instituțiile prefectului competente, prin care s-a solicitat atacarea acestora în instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru nerespectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire, emitenții au fost sancționați contravențional sau urmează să fie sancționați după comunicarea datelor de indentificare ale acestora.

Ca urmare a controlului tematic, se poate concluziona că neconformitățile constatate la emiterea autorizațiilor de construire nu sunt în măsură să afecteze cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate.